**OGŁOSZENIE**

**WÓJTA GMINY SZTUTOWO**

**z dnia 11 października 2018 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) o g ł a s z a m , co następuje: z zasobu nieruchomości stanowiących, własność komunalną przeznaczone do sprzedaży oraz wydzierżawienia następujące nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie  w księdze**  **wieczystej  KW nr** | **Powierzchnia  w ha/m2** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** | **Forma sprzedaży,**  **dzierżawy** | **Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Część działki 410/10  Część działki  410/8  Część działki 362/9 | GD2M/00058396/9  GD2M/00058396/9  GD2M/00058253/5 | 250 mb  150 mb  500 mb | Sztutowo  Sztutowo  Kąty Rybackie | Nieruchomości gruntowe - plaża | Prowadzenie i organizacja plaży | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres 4 lat | Czynsz roczny dzierżawny 13.260 zł plus należny podatek VAT.  Czynsz płatny do 30.04, każdego roku obowiązywania umowy Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, |
| 2 | Część działki 320/6 | GD2M/0045099/3 | 0,0389 ha | Sztutowo | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wiatą | Magazyn sprzętu do zwalczania kłusownictwa i ochrony wód dla straży rybackiej | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat | Czynsz roczny dzierżawny 972,50 zł plus należny podatek VAT.  Czynsz płatny do 31.03, każdego roku obowiązywania umowy Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, |
| 3 | Część działki:  327/5 | GD2M/00045099/3 | 0,0532 | Sztutowo | Nieruchomość gruntowa | Przeznaczenie: prowadzenie działalności gospodarczej – skład materiałów budowlanych | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat | Czynsz roczny dzierżawny 1400 zł plus należny podatek VAT.  Czynsz płatny do 31.03, każdego roku obowiązywania umowy Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, |
| 4 | 382/160 | GD2M/00049191/6 | 0,0177 ha | Sztutowo | Nieruchomość gruntowa | Przeznaczenie: ogródek przydomowy | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat | Czynsz roczny dzierżawny 200 zł plus należny podatek VAT.  Czynsz płatny do 31.03, każdego roku obowiązywania umowy Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, |
| 5 | Część działki  470 | GD2M/00046732/0 | 1,60 m2 | Kąty Rybackie | Nieruchomość gruntowa | Posadowienie reklamy | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat | Czynsz roczny dzierżawny 500 zł plus należny podatek VAT.  Czynsz płatny do 31.03, każdego roku obowiązywania umowy Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, |
| 6 | 195/11 | GD2M/00045099/3 | 0,0934 | Sztutowo | Nieruchomość gruntowa | Przeznaczenie: ogródek przydomowy | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat | Czynsz roczny dzierżawny 1000 zł plus należny podatek VAT.  Czynsz płatny do 31.03, każdego roku obowiązywania umowy Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, |
| 7 | Część działki 73/2 | GD2M/00041058/6 | 64 m2 | Groszkowo | Budynek wolnostojący | Przeznaczenie: prowadzenie działalności handlowej | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat | Czynsz roczny dzierżawny 1350 zł plus należny podatek VAT.  Czynsz płatny do 31.03, każdego roku obowiązywania umowy Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, |
| 8. | Część działki nr 198/5 | GD2M/00045099/3 | 369,5 | Sztutowo | Nieruchomość gruntowa | Przeznaczenie: ogródek przydomowy | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat | Czynsz roczny dzierżawny 400 zł plus należny podatek VAT.  Czynsz płatny do 31.03, każdego roku obowiązywania umowy Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, |
| 9 | Część działki nr 198/5 | GD2M/00045099/3 | 229,50 | Sztutowo | Nieruchomość gruntowa | Przeznaczenie: ogródek przydomowy | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat | Czynsz roczny dzierżawny 250 zł plus należny podatek VAT.  Czynsz płatny do 31.03, każdego roku obowiązywania umowy Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, |
| 10 | 72/1 | GD2M/00041060/3 | 0,9240 ha | Groszkowo | Nieruchomość gruntowa | Działka przeznaczona pod teren upraw rolnych. Dopuszcza się zabudowę rolniczą związaną z obsługą terenów rolnych | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej nr 74 | Cena 54.000 zł netto |
| 11 | 72/5 | GD2M/000410060/3 | 0,0800 ha | Groszkowo | Nieruchomość gruntowa | Działka przeznaczona pod teren budownictwa mieszkaniowego , w tym zagrodowego, obsługa i prowadzenie produkcji rolnej. Wskazana funkcja usługowa, agroturystyki i obsługi produkcji rolnej | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | Cena wywoławcza 40.000 plus należny podatek VAT |
| 12 | 72/3 | GD2M/00041060/3 | 0,0144 ha | Groszkowo | Nieruchomość gruntowa | Działka przeznaczona pod teren budownictwa mieszkaniowego , w tym zagrodowego, obsługa i prowadzenie produkcji rolnej. Wskazana funkcja usługowa, agroturystyki i obsługi produkcji rolnej | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | Cena wywoławcza 7.200 plus należny podatek VAT |
| 13 | 73/6 | GD2M/00041059/3 | 0,0655 ha | Groszkowo | Nieruchomość gruntowa | Działka przeznaczona pod teren budownictwa mieszkaniowego , w tym zagrodowego, obsługa i prowadzenie produkcji rolnej. Wskazana funkcja usługowa, agroturystyki i obsługi produkcji rolnej | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | Cena wywoławcza 32.750 plus należny podatek VAT |
| 14 | 760/11 | GD2M/00045093/3 | 0,1169 ha | Sztutowo | Nieruchomość gruntowa | Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | Cena wywoławcza 170.000 plus należny podatek VAT |

Ogłoszenie wywieszone będzie na tablicy ogłoszeń, w BIP Gminy Sztutowo, www.sztutowo pl od dnia 11 października 2018 r. do dnia 31 października 2018 r.

Wójt Jakub Farinade